

Variante al Regolamento Urbanistico Comunale 2013

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

Sindaco
Massimiliano Pescini
Ass. Governo del Territorio
Carlo Savi

Gruppo di Lavoro

Progettazione
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori
Arch. Annalisa Pirrello
Arch. Gabriele Bartoletti
Arch. Lucia Ninno
Arch. Lorenzo Bambi
Dott. Devid Orlotti
Gerardo Cerulli

Servizio Urbanistica ed Edilizia
Dott. Leonardo Baldini
Arch. Sonia Ciapetti
Arch. Barbara Ronchi
Arch. Costanza Cacciatori
Geom. Andrea Rigacci

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DICHIARAZIONE DI SINTESI**
art. 27 L.R.T. 10/2010



Comune di San Casciano in Val di Pesa

SETTEMBRE 2013

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 e succ. mod., la presente dichiarazione di sintesi rappresenta il documento finalizzato ad illustrare in maniera sintetica il processo decisionale seguito e le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate all'interno della Variante al Regolamento Urbanistico, facendo particolare riferimento alle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale, ai pareri espressi dagli enti competenti in materia ambientale, ai risultati delle consultazioni e del Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente per la VAS ed evidenziando inoltre le motivazioni alla base delle scelte effettuate e dei contenuti del Piano.

Il processo decisionale seguito ai fini dell'approvazione della presente Variante al Regolamento Urbanistico ha avuto inizio successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 43 del 18/06/2012 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Contemporaneamente all'approvazione il Consiglio ha contro dedotto alle osservazioni presentate. L'accoglimento totale o parziale di alcune osservazioni risultava subordinato all'espletamento di una nuova procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Tale nuova procedura ha avuto inizio preliminarmente alla nuova adozione delle nuove previsioni che scaturivano dall'accoglimento delle predette osservazioni.

Il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della nuova procedura di VAS è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 164 del 2/07/2012 ed è stato dato contestuale avvio alle consultazioni di cui all'art. 22 della LR 10/2010 mediante trasmissione del Rapporto Ambientale Preliminare ai soggetti ambientali competenti al fine di acquisirne il parere in relazione ai seguenti elaborati del Regolamento Urbanistico che risultavano interessati dalle modifiche sopra richiamate:

a. allegato 7, relativamente alle seguenti aree PEQ:

- PEQ 10
- PEQ 11
- PEQ 12
- PEQ 13

b. allegato 1, relativamente alle seguenti aree di trasformazione:

- ATP 32
- ATP 34
- AT35
- ATP 41
- ATP 43 (distributore carburanti in loc. Gabbiano)

- ATP 44 (nuova edificazione area PIP Cerbaia)
- c. allegato 6, relativamente alle seguenti schede:
- Mulinaccio - scheda 1
 - Mulinaccio - scheda 2
 - S.Andrea in Percussina - scheda 1
- d. Tavola PR 3.4, limitatamente alla nuova viabilità di progetto in località Spedaletto

Successivamente all'approvazione del RUC, sono pervenuti ulteriori contributi che sono stati ritenuti degni di accoglimento e hanno inciso sulla modifica degli elaborati del Regolamento Urbanistico definitivamente approvati.

Successivamente all'acquisizione dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti all'Amministrazione Comunale nell'ambito della procedura VAS e del parere del Nucleo Tecnico di Valutazione (NTV), nominato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07 gennaio 2013, riunitosi il 12 febbraio 2013, quale Autorità Competente per la VAS e VI è stato redatto il Rapporto Ambientale Definitivo e la Sintesi non tecnica.

Atteso che il processo di partecipazione relativo ai contenuti della variante è stato assolto in sede di definizione dei contenuti del Regolamento Urbanistico e che le ulteriori variazioni, conseguenti al recepimento, parziale o totale, dei contributi pervenuti non hanno comportato variazioni di rilievo su aspetti di carattere pubblico o collettivo, in data 22/04/2013 il Consiglio Comunale ha adottato la variante ed approvato il Rapporto Ambientale corredato dalla sintesi non tecnica.

Successivamente il Rapporto Ambientale definitivo e la Sintesi non tecnica sono stati inviati agli enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento di VAS e agli enti territoriali interessati al fine di acquisirne il parere.

Scaduti i termini di legge il 27/09/2013 è stato convocato il Nucleo tecnico di valutazione per la VAS per esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti al fine di esprimere Parere Motivato necessario per l'approvazione della Variante.

Il Nucleo tecnico ha espresso **PARERE FAVOREVOLE FINALE** circa la compatibilità ambientale della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con D.C.C. n. 17 del 22.04.2013 raccomandando che il piano fosse integrato dalle misure di mitigazione individuate dal Rapporto Ambientale e dalle seguenti indicazioni:

ATP 32 – “in fase di Piano Attuativo, in base alle specifiche tecniche connesse ai sistemi di produzione adottati, dovrà essere dimostrata in particolare la capacità di un adeguata fornitura idrica e la corretta gestione dei reflui prodotti”

ATP 41 - “ la progettazione esecutiva dell'impianto dovrà presentare caratteristiche e modalità realizzative tali da rispettare i criteri indicati dalla normativa vigente e in particolare conformemente a quanto ad oggi stabilito dalla LR.11/2011 e dalla Delib.C.R.T. n.15 del 11/02/2013”

Sulla base di quanto evidenziato dall’Autorità Competente per la VAS, delle risultanze delle consultazioni e del Rapporto Ambientale la modalità adottata al fine di integrare la Variante al Regolamento Urbanistica è stata quella di integrare le schede di fattibilità degli interventi riportando gli obblighi e le prescrizioni presenti nel Rapporto Ambientale.

La versione definitiva dello strumento urbanistico, predisposta per l’approvazione, assume nell’elaborato *NTA Allegato 1 - Schede normative progettuali degli ambiti di trasformazione* le integrazioni inerenti le prescrizioni previste nel Rapporto Ambientale per le aree di trasformazione e le indicazioni dell’Autorità Competente.